

Na osnovu člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, br.51/08) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 06/11) Skupština Opštine Bar, na IX sjednici održanoj 11. avgusta 2011. godine donijela je

O D L U K U
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»PEČURICE – CENTAR«

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Pečurice – centar« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan obuhvata površinu od 156 ha 73 a 6,06 m².

Član 3

Plan se donosi za period od 5 godina.

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Topografsko – katastarska podloga 1 : 2000
- Topografsko – katastarska podloga sa granicom zahvata plana 1 : 2000
- Izvod iz GUP-a Bara 2020 – Namjena površina 1 : 5000
- Namjena površina – Postojeći način korišćenja 1 : 2000
- Analiza postojećeg stanja – Fizičke strukture 1 : 2000
- Analiza postojećeg stanja – Vlasništvo 1 : 2000
- Elektroenergetika – Postojeće stanje 1 : 2000
- Analiza postojećeg stanja – Valorizacija 1 : 2000
- Telekomunikaciona infrastruktura – Postojeće stanje 1 : 2000
- Namjena površina – Plan 1 : 2000
- Parcelacija, regulacija i nivelacija – Plan 1 : 1000
- Uslovi za sprovođenje plana – Plan 1 : 1000
- Saobraćaj – Plan 1 : 1000
- Hidrotehnička infrastruktura – Plan 1 : 2000
- Elektroenergetika – Plan 1 : 2000
- Telekomunikaciona infrastruktura – Plan 1 : 2000
- Pejzažna arhitektura – Plan 1 : 2000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030-301

Bar, 11. avgust 2011. godine



Obrazloženje

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Pečurice – centar«, br. 031-546 od 28.02.2008. godine. Izrada plana povjerena je »Montenegroprojekt« doo, iz Podgorice.

Sprovedena je zakonska procedura za donošenje plana tokom koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva za ekonomski razvoj na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-1763 od 18.06.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 22.06 – 22.07.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je proslijeđen obrađivaču plana i objavljen na web sajtu Opštine Bar. Nakon razmatranja Izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 032-07-dj-351-338 od 26.07.2011. godine.

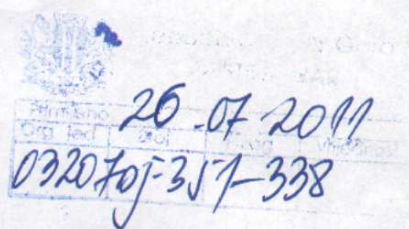
S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Pečurice – centar«.

**Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma



Broj: 04-3750/1
Podgorica, 19.07.2011.godine

OPŠTINA BAR

- Žarko Pavićević, predsjednik -

BAR

Vašim dopisom br. 031-858/1 od 28.06.2011. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana "Pečurice - centar"**, koji je urađen od strane „Montenegroprojekt“ d.o.o. - Podgorica.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome Vas upućujemo na odredbe člana 61 i 62 Zakona, koje se odnose na obavezu organa lokalne uprave da sačini separat, odnosno formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Obradili
Željko Božović, d.p.p.
Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta

Branka Petrović, d.i.a.

B. Petrović



MINISTAR
Predrag Sekulić